

Předmět	Datum vytvoření	Termín splnění	Obsah dotazu	Odpověď na dotaz
Podmínky soutěže	02.06.2025 9:38	04.06.2025 9:38	<p>Dobrý den,</p> <p>v zadání v odstavci 4 je uvedeno:</p> <p>Podmínky účasti v Soutěži splní účastníci Soutěže, kteří prokáží základní způsobilost požadovanou Soutěžním řádem České komory architektů</p> <p>Uznáváte i Slovenskou komoru architektů?</p> <p>Díky za odpověď.</p>	<p>V soutěžních podmínkách v odst. 4.1.2 je uvedeno, že "Podmínky účasti v Soutěži splní účastníci Soutěže, kteří prokáží, že mají k dispozici realizační tým, který se bude podílet na přípravě Soutěžního návrhu a v případě, že účastníkovi bude zadáno plnění Smlouvy, tak i na plnění Následné zakázky, jehož součástí je:</p> <p>a. alespoň jeden autorizovaný architekt / architektka, který / která se bude podílet na plnění Následné zakázky, a který / která je autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, tj. je požadována autorizace ČKA pro obor architektura s číselným označením A.1.</p> <p>Investor výslovně požaduje autorizaci České komory architektů. Pro účastníky autorizované v zahraničí doporučujeme účast formou spolupráce s osobou autorizovanou v České republice nebo registraci u České komory architektů.</p>
Podmínky soutěže	02.06.2025 17:38	04.06.2025 17:38	<p>Dobrý den,</p> <p>v zadání v odstavci 4.1.2. je uvedeno:</p> <p>Podmínky účasti v Soutěži splní účastníci Soutěže, kteří prokáží, že mají k dispozici realizační tým, který se bude podílet na přípravě Soutěžního návrhu a v případě, že účastníkovi bude zadáno plnění Smlouvy, tak i na plnění Následné zakázky, jehož součástí je:</p> <p>a. alespoň jeden autorizovaný architekt / architektka, který / která se bude podílet na plnění Následné zakázky, a který / která je autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, tj. je požadována autorizace ČKA pro obor architektura s číselným označením A.1.</p> <p>To znamená, že výkon činnosti architekta z EU v ČR jako hostující osoba se nemůže soutěže zúčastnit?</p> <p>Díky za odpověď.</p>	<p>Dle soutěžních podmínek je v odst. 4.1.2. požadována autorizace dle §4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání.</p> <p>V souladu s zákonem o výkonu povolání jsou hostující a usazené osoby autorizovanými osobami ČKA.</p> <p>Pokud je tedy hostující nebo usazená osoba autorizovaná ve smyslu §4 odst. 2 písm. a) zákona o výkonu povolání, splňuje výše uvedený kvalifikační požadavek.</p> <p>Investor nicméně upozorňuje, že veškeré smluvní vztahy se budou řídit právem České republiky, že veškerá komunikace bude probíhat v českém jazyce a veškeré výstupy budou požadovány v českém jazyce.</p>
Podpis	10.06.2025 19:33	12.06.2025 19:33	<p>Dobrý den,</p> <p>rád bych se zeptal, jak funguje ten podpis na konci formuláře na webu, prosím?</p> <p>Musím mít elektronický podpis, anebo se podepisuje myší? Ještě jsem se s tím nesetkal.</p> <p>Moc děkuji!</p>	<p>Dobrý den,</p> <p>stačí podpis myší, nebo na tabletu.</p>
maximální HPP	03.07.2025 10:26	05.07.2025 10:26	<p>Dobrý den,</p> <p>na straně 8 soutěžního zadání je uveden závazný požadavek, aby kapacita HPP na navržených pozemcích byla 18070 m2 s možnou odchylkou 2 %. Na straně 20 soutěžního zadání je uvedeno pouze maximální HPP projektu s hodnotou 18070 m2 bez možné odchylky.</p> <p>Je tedy správný výklad, že minimální HPP projektu je 17708,6 m2 a maximální HPP projektu je 18431,4 m2, nikoli 18070 m2?</p> <p>Předem děkuji za odpověď</p>	<p>Investor v projektu dbá na soulad s projednávanou změnou územního plánu a na požadavky memoranda uzavřeného s městskou částí, které se na změnu územního plánu odvolávají. Projednávaná změna územního plánu předpokládá pro řešené území kód míry využití G, který připouští maximální objem HPP 18 070 m2.</p> <p>Jako závazný požadavek v soutěži platí objem HPP uvedený v odst. 2.1.5. Soutěžních podmínek.</p> <p>Investor však důrazně doporučuje dodržet maximální přípustnou kapacitu 18 070 m2 HPP dle projednávané změny územního plánu, uvedenou v odst. B. 4 soutěžního zadání.</p>
Doplnění soutěžních podmínek z vlastní iniciativy	10.07.2025 13:55	12.07.2025 13:55	<p>Investor z vlastní iniciativy doplňuje přizvaného odborníka v soutěži.</p>	<p>Investor do soutěže doplňuje přizvaného odborníka na problematiku denního osvětlení doc. ing. Jana Kaňku, PhD.</p>

jazyk prezentace návrhu	11.07.2025 11:12	13.07.2025 11:12	<p>Dobrý den,</p> <p>v soutěžních podmínkách je jako jazyk soutěže uveden český jazyk. Ráda bych se zeptala, zda s ohledem na skutečnost, že se soutěže účastní týmy spolupracující se zahraničními ateliéry, byla zvažována možnost prezentace návrhu v anglickém jazyce, případně ve dvoujazyčné formě. Zejména v rámci prezentací by možnost použití anglického jazyka výrazně usnadnila aktivní zapojení zahraničních členů týmů do diskuse a jejich smysluplnou účast. Samozřejmě chápu požadavek na odevzdání všech soutěžních podkladů v českém jazyce, tam dotaz nesměřuje, týká se výhradně prezentací. Věřím, že by možnost odprezentování návrhu v anglickém jazyce nemusela být pro soutěžní porotu překážkou.</p> <p>Děkuji předem za odpověď a zvážení této možnosti.</p>	<p>Investor po dohodě s porotou umožní prezentaci v angličtině, nicméně požaduje, aby byly prezentované informace shrnuty také v češtině pro ty členy poroty, kteří angličtinu neovládají na profesní úrovni. Investor zároveň upozorňuje, že se nebude navyšovat čas, který mají účastníci k dispozici na prezentaci svých soutěžních návrhů.</p>
Formální podoba první prezentace návrhu	04.08.2025 14:20	06.08.2025 14:20	<p>Dobrý den, jaká je předpokládaná formální podoba první prezentace návrhu? Je třeba odevzdat soubor v předstihu (popř. jakého typu)? Je možné/nutné tisknout výstupy fyzicky (paré/booklet/panel)?</p>	<p>Požadavky na osobní prezentaci předběžného soutěžního návrhu jsou uvedeny v odst. 7 soutěžních podmínek.</p> <p>Osobní prezentace předběžného soutěžního návrhu bude probíhat formou promítání zasláného podkladu a ústní prezentace.</p> <p>Minimální či maximální počet snímků v podkladu není stanoven. Odst. 7.2.1. soutěžních podmínek stanovuje předpokládaný minimální obsah. Lze použít dokument ve formátu PDF či Powerpoint. Nepředpokládá se tisk podkladů ani jejich předávání porotě.</p> <p>Je omezen čas na prezentaci účastníka na max. 20 min. Po prezentaci následuje max. 30 min na diskuzi s porotou.</p> <p>Vzhledem k nutnosti plynulého průběhu prezentací prosíme o zaslání podkladu nejpozději do 12:00 (poledne) předchozí den, tedy do 2.9. na adresu souteze@ctharchitekti.cz.</p>
Harmonogram prezentace 03/09	25.08.2025 7:17	27.08.2025 7:17	<p>Dobrý den, je prosím možné poskytnout časové rozvržení, v kolik hodin budou mít jednotlivé týmy 03/09 prezentaci? Děkuji,</p>	<p>Časové rozvržení pořadí a časů pro prezentace předběžného soutěžního návrhu dne 3.9. byly vyzvaným účastníkům zaslány jako příloha 02 Výzvy k podání soutěžního návrhu.</p> <p>V příloze je popsáno pořadí prezentací, přesné časy prezentací a požadavek na zaslání podkladu pro promítání prezentace (PDF nebo PPT) nejpozději do 2.9. do 12:00 na adresu souteze@ctharchitekti.cz.</p>
Doplnění soutěžních podmínek z vlastní iniciativy	26.08.2025 19:48	28.08.2025 19:48	<p>Investor z vlastní iniciativy doplňuje informace o technologii zpracování vkladacího modelu</p>	<p>Podrobné informace o technologii a materiálu vkladacího modelu byly doplněny do seznamu podkladů pro zpracování soutěžního návrhu v Portálu pro účastníky v sekci Podklady pro zpracování soutěžního návrhu.</p>

Podlažnost dle PSP	04.09.2025 10:09	06.09.2025 10:09	<p>Dobrý den,</p> <p>V soutěžním zadání je stanoveno, že maximální podlažnost domů je 4 NP + 2 ustupující podlaží dle PSP. V Pražských stavebních předpisech (§20 odst. 4) je však uvedena možnost v odůvodněných případech lokálně zvýšit regulovanou výšku budovy (o max. 2 podlaží nad 1/3 plochy posledního plnohodnotného podlaží), např. pro vytvoření urbanistické dominanty. Prosíme o upřesnění, zda je v rámci soutěže možné využít i tohoto ustanovení PSP, nebo zda je nutné striktně dodržet limit 4 NP + 2 ustupující podlaží.</p> <p>Předem děkuji za odpověď.</p>	<p>Investor uzavřel s městskou částí Memorandum o vzájemné spolupráci, jehož požadavky jsou převzaty v zadání soutěže. Celé znění memoranda je dostupné na webu městské části (https://www.mc-zbraslav.cz/assets/File.ashx?id_org=80134&id_dokumenty=15743).</p> <p>Toto memorandum počítá s podlažností objektů 4 plných podlaží a maximálně 2 ustupujících podlaží. Ustupující podlaží musí zároveň být v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů (PSP), konkrétně s §20, odst. 2.</p> <p>Jakékoliv řešení, které bude překračovat tento požadavek a bude v souladu s PSP Investor nevylučuje, nicméně upozorňuje, že bude představovat významné riziko při projednávání záměru s městskou částí a může tak ohrozit realizovatelnost záměru. Investor bude na tuto skutečnost upozorňovat při hodnocení návrhu soutěžní porotou. Investor proto důrazně doporučuje dodržet požadavek na podlažnost objektů stanovenou v soutěžním zadání.</p>
Zobrazená fáze zájmového území ve fyzickém modelu	10.09.2025 9:05	12.09.2025 9:05	<p>Vážení zpracovatelé soutěže,</p> <p>kterou fází flexibilně navrženého veřejného prostranství "za poštou" dle odstavce A.13 soutěžního zadání má zobrazovat fyzický model - tu, která zachovává minimálně 80% kapacity parkoviště, nebo tu, která v případě pozdějšího zrušení parkoviště doplňuje zástavbu?</p> <p>Předem děkuji za odpověď</p>	<p>Soutěžní zadání stanovuje v kapitole A. aby účastníci v Zájmovém území navrhli urbanistickou koncepci veřejných prostranství. Podrobné požadavky na zpracování koncepce veřejných prostranství jsou stanoveny v bodech A.1 až A. 20.</p> <p>Tato koncepce bude prezentovaná na hlavních výstupech zobrazujících soutěžní návrh pro Zájmové území. Tedy na panelu č. 1 a také na fyzickém modelu.</p> <p>Investor zároveň nevylučuje doplnění schématu či jiné formy zobrazení vize možné zástavby či jiného budoucího uspořádání Zájmového území, které determinuje prezentovanou koncepci veřejných prostranství. Ta by však neměla být součástí masterplanu Zájmového území, ani fyzického modelu.</p>
Dotaz na doporučení poroty	19.09.2025 12:15	21.09.2025 12:15	<p>Měli bychom na Vás dotaz k zaslanému podkladu, jestli by bylo možné prosím rozvést bod hodnocení poroty "[...]" Nejsme si jistí, čeho se komentář týká.</p>	<p>Doporučení k další práci na soutěžním návrhu bylo schváleno členy poroty a není možné k němu doplňovat další informace individuální komunikací se soutěžními týmy, která by byla v rozporu se soutěžními podmínkami.</p>
Lokální dominanty	19.09.2025 12:16	21.09.2025 12:16	<p>V zadání se objevuje věta: "maximální podlažnost domů je 4 NP plus 2 ustupující podlaží dle PSP", kde se v PSP uvádí v § 27 Určení výšky (4) b) budovy, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty); regulovanou výšku budovy lze v tomto případě zvýšit maximálně o 2 podlaží a nejvýše nad jednou třetinou plochy posledního plnohodnotného podlaží.</p> <p>Lze uvažovat nad tím, že v nárožní pozici nebo v místě lokální dominanty lze uvažovat nad zvýšením regulované výšky nebo je varianta 4 plnohodnotná + 2 ustoupená podlaží nepřekročitelná?</p>	<p>Viz odpověď na dotaz ze dne 04/09/2025 - podlažnost dle PSP.</p> <p>Investor nevylučuje jiné řešení než je doporučované v soutěžním zadání, nicméně klade velký důraz na projednatelnost záměru s městskou částí, se kterou má uzavřené memorandum o vzájemné spolupráci.</p>

Masterplan	22.09.2025 14:58	24.09.2025 14:58	Dobry den, je možné předložit masterplan zájmového území v měřítku 1/1000 namísto 1/1500? Dále je prosím možné přesně specifikovat v rámci kterých dokumentů je možné pracovat se zobrazením budoucí vize zájmového území (mimo řešené území) a u kterých je nutné předložit pouze stávající stav?	Měřítko 1:1500 je v soutěžních podmínkách uvedené jako doporučené. Použití jiného měřítka je proto možné. Soutěžní porota nicméně klade důraz na zobrazení situace zájmového území včetně návazností na okolní území, proto doporučuje dodržení měřítka uvedeného v soutěžních podmínkách v odst. 8.2.1. Soutěžní zadání přímo uvádí na straně 8, že předmětem soutěžního návrhu bude kromě architektonického návrhu obytného souboru staveb dále "urbanistická koncepce úprav přílehlých veřejných prostranství". Na straně 14 soutěžního zadání je uvedené že "V soutěžním návrhu bude zpracována urbanistická koncepce veřejných prostranství pro Zájmové území". Hlavní prezentované výkresy, 3D zobrazení a fyzický model budou proto zobrazovat úpravy stávajícího stavu veřejných prostranství. Zobrazení dlouhodobé vize, která počítá se zastavěním Zájmového území může být prezentována například v rámci schémat na panelu 1, případně jako samostatný snímek situace v rámci závěrečné prezentace pro vysvětlení přístupu a vize účastníka.
měřítko situace, půdorysů, pohledů a řezů na panelech	25.09.2025 14:18	27.09.2025 14:18	Dobry den, je možné situaci řešeného území, půdorysy, pohledy a řezy na panelech zobrazovat v měřítku 1:300, místo měřítka 1:200, či 1:250, kvůli zobrazení širších souvislostí? Předem děkuji za odpověď.	Měřítko 1:200 či 1:250 je v soutěžních podmínkách uvedené jako doporučené. Použití jiného měřítka je proto možné. Soutěžní porota klade důraz na zobrazení situace Řešeného území v porovnatelném měřítku u všech soutěžních návrhů, proto doporučuje dodržení měřítek uvedených v soutěžních podmínkách v odst. 8.2.1.
Doplnění soutěžních podmínek z vlastní iniciativy	07.10.2025 20:11	09.10.2025 20:11	Investor z vlastní iniciativy doplňuje přílohu č. 05 smlouvy o dílo - Rozsah jednotlivých výkonů	Investor doplnil podklad s názvem P1.06 - DOPLNĚNO - Příloha č. 05 SoD Rozsah jednotlivých výkonů
Informace o zpracování panoramatických zákresů	13.10.2025 16:26	15.10.2025 16:26	Investor tímto informuje účastníky, že si v rámci přezkoušení soutěžních návrhů nechá zpracovat panoramatické zákresy soutěžních návrhů do 3D modelu Prahy podle instrukcí dostupných na webu https://ippraha.cz/page/3359 . Tyto zákresy budou předloženy porotě pro posouzení dopadu na panorama Zbraslavi.	Zákresy bude pro vzájemnou porovnatelnost zpracovávat přezkušovatel soutěžních návrhů. Investor tímto prosí o spolupráci s organizátorem soutěže, který po termínu pro podání soutěžních návrhů v digitální podobě osloví účastníky s žádostí o poskytnutí digitálního 3D modelu navrhovaných objektů ve formátu .3ds, zpracovaného v metrech a usazeného na globálních souřadnicích. Zpracovatel zákresů pošle výsledné zákresy účastníkům k autorizaci.
Doplnění soutěžních podmínek z vlastní iniciativy	28.10.2025 22:38	30.10.2025 22:38	Investor z vlastní iniciativy doplňuje přizvaného odborníka soutěži.	Investor doplňuje společnost QUBU pro výpočet součinitelů denního osvětlení na fasádách navržených budov.